

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

A/B Bellevue I

Dato: 15. september 2021

Den 15. september 2021 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Bellevue I i ”Krypten” i Alle Helgens Kirke, Ungarnsgade 43, 2300 København S.

På generalforsamlingen var i alt 35 andele repræsenteret, heraf 5 ved fuldmagt. Derudover var advokat Mathias Toxværd fra Lund Elmer Sandager samt revisor Jørgen Lund fra BDO til stede.

Dagsordenen var følgende:

- 1 Valg af dirigent og referent.
- 2 Bestyrelses beretning.
- 3 Forelæggelse og godkendelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning.
- 4 Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget.
- 5 Forslag:
 - A Forslag om ændring af vedtægterne § 10
- 6 Valg af bestyrelsen.
 - A Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode og valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.
 - B Valg af (optil) 3 suppleanter for en 1-årig periode.
- 7 Valg af statsautoriseret revisor.
- 8 Valg af administrator.
- 9 Eventuelt.

Rimtas Dargis bød forsamlingen velkommen og gik herefter over til dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Mathias Toxværd blev valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens § 23.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Rimtas Dargis aflagde bestyrelsens beretning og redegjorde for de væsentligste begivenheder og forhold vedrørende ejendommen i det forgangne år. Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsrapport mv.

Revisor Jørgen Lund fra BDO gennemgik årsrapporten for 2019, og der var mulighed for, at andelshaverne kunne stille spørgsmål til årsrapporten.

Der var indkommet forslag om, at den regnskabsmæssige reserve/hensættelse til imødegåelse af eventuel værdiforringelse skulle fjernes. Forslagsstilleren var ikke selv mødt på generalforsamlingen med henblik på at motivere forslaget. Forslaget og de regnskabsmæssige virkninger er reserven/hensættelsen blev drøftet, hvorefter generalforsamlingen tilkendegav, at der ikke var tilslutning til at ændre den regnskabsmæssige reserve/hensættelse til imødegåelse af eventuel værdiforringelse i forhold til den af bestyrelsen indstillede årsrapport.

Årsrapporten blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget

Revisor Jørgen Lund gennemgik herefter budgettet for det igangværende regnskabsår.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Forslag

- A Der var stillet forslag om ændring af vedtægternes § 10, således at det for en prøveperiode på 1 år blev muligt at korttidsudleje sin lejlighed i op til 4 uger om året.

Dirigenten konstaterede, at der var tale om et vedtægtsændringsforslag, og at vedtagelse af forslaget således indledningsvis forudsatte, at forslaget blev vedtaget med mindst 2/3 flertal af de tilstedeværende.

Forslaget blev drøftet og bragt til afstemning, hvorefter dirigenten med generalforsamlingen tilslutning konstaterede, at forslaget var nedstemt.

Ad 6. Valg af bestyrelse mv.

- A Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode, og 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode (da et tidligere bestyrelsesmedlem er fraflyttet og udtrådt af bestyrelsen).

Dirigenten opfordrede de tilstedeværende til at melde sig til bestyrelsen, og Martin Larsen fortalte om bestyrelsesarbejdet, herunder at der ikke forudsættes nogen form for erfaring med bestyrelsesarbejde eller særlige kvalifikationer, men at man som bestyrelsesmedlem får mulighed for at bidrage med det, som man ønsker.

Martin Larsen, Martin Bo Møller, Mette Maria Najbjerg Hansen og Dennis Daniel Christensen opstillede. Efter afstemning blev Martin Larsen og Mette Maria Najbjerg Hansen valgt for en 2-årig periode, og Martin Bo Møller valgt for en 1-årig periode.

B Valg af (optil) 3 suppleanter for en 1-årig periode.

Dennis Daniel Christensen og Timmy Johannessen stillede op til valget som suppleanter. Da der trods opfordret hertil ikke var andre, som ønskede at opstille, blev de 2 pågældende valgt.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Jesper Hjort	(1 år)	Østrigsgade 31, 3.tv.
Rimtas Dargis	(1 år)	Østrigsgade 29, 4. th.
Martin Bo Møller	(1 år)	Østrigsgade 31, 2. tv.
Mette Maria Najbjerg Hansen	(2 år)	Østrigsgade 31, 3. th.
Martin Larsen	(2 år)	Østrigsgade 33, 2. th.

Bestyrelsen konstituerer sig på et senere bestyrelsesmøde.

Suppleanter

Dennis Daniel Christensen	(1 år)	Serbiensgade 6, 3. tv.
Timmy Johannessen	(1 år)	Serbiensgade 6, st. th.

Ad 7. Valg af statsautoriseret revisor

BDO Statsautoriseret revisionsselskab blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad 8. Valg af administrator

Lund Elmer Sandager blev genvalgt som foreningens administrator.

Ad 9. Eventuelt

Renholdelse af fællesarealer

Der blev opfordret til, at alle i foreningen medvirker til at renholde fællesarealerne og rydde op efter benyttelse heraf. Der var enighed om, at det er et fælles ansvar at holde fællesarealerne pæne.

Blødgøringsanlæg

Bestyrelsen havde modtaget et forslag om opsætning af et blødgøringsanlæg. Dette ville blive undersøgt nærmere.

Ventelister

En andelshaver spurgte ind til mulighederne for at etablere en venteliste/intern venteliste. Forholdet blev drøftet, og det blev aftalt, at den pågældende andelshaver ville vende tilbage til bestyrelsen med et mere konkret forslag herom.

Da der ikke var yderligere til eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



Mathias Toxværd

Jesper John Hjort

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-807110039576
Tidspunkt for underskrift: 17-09-2021 kl.: 13:55:57
Underskrevet med NemID

Rimtas Dargis

Formand NEM ID
PID: 9208-2002-2-862737660247
Tidspunkt for underskrift: 17-09-2021 kl.: 14:54:19
Underskrevet med NemID

Martin Bo Møller

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-106450107162
Tidspunkt for underskrift: 19-09-2021 kl.: 16:27:03
Underskrevet med NemID

Mette Maria Najbjerg Hansen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-366108521140
Tidspunkt for underskrift: 17-09-2021 kl.: 14:19:38
Underskrevet med NemID

Martin Ricki Larsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-732568088669
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2021 kl.: 09:11:23
Underskrevet med NemID