

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

A/B Bellevue I

Dato: 20. april 2023

Den 20. april 2023 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Bellevue I i ”Krypten” i Alle Helgens Kirke, Ungarnsgade 43, 2300 København S.

På generalforsamlingen var i alt 32 andele repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt. Derudover var advokat Mathias Toxværd fra Lund Elmer Sandager samt revisor Jørgen Lund fra BDO til stede.

Dagsordenen var følgende:

- 1 Valg af dirigent og referent.
- 2 Bestyrelses beretning.
- 3 Forelæggelse og godkendelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning.
- 4 Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget.
- 5 Forslag
 - A Forslag som nedsættelse af boligafgiften med 10%
- 6 Valg af bestyrelsen.
 - A Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.
 - B Valg af (optil) 3 suppleanter for en 1-årig periode.
- 7 Valg af statsautoriseret revisor.
- 8 Valg af administrator.
- 9 Eventuelt.

Martin Larsen bød forsamlingen velkommen og gik herefter over til dagsordenen.

Ad 1

Til dirigent valgtes advokat Mathias Toxværd, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, samt at 27 andelshavere var repræsenteret.

Ad 2

Martin Larsen aflagde bestyrelsens beretning og redegjorde for de væsentligste begivenheder og forhold vedrørende ejendommen i det forgangne år. Der henvises til den skriftlige beretningen.

Ad 3

Revisor Jørgen Lund fra BDO gennemgik årsrapporten for 2022, og der var mulighed for at stille spørgsmål til årsrapporten. Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 og 5A

Revisor Jørgen Lund gennemgik herefter budgettet for det igangværende regnskabsår.

Der var stillet forslag om nedsættelse af boligafgiften med 10%. Forslaget blev drøftet, og bestyrelsen redegjorde for deres ønske om, at foreningen havde økonomi og likviditet til fremtidige istandsættelsesprojekter, samt at en nedsættelse af boligafgiften med 10% reelt ville medføre, at foreningen havde underskud på den ordinære drift.

Det af bestyrelsen udarbejdede budgettet blev godkendt med væsentligt flertal.

Ad 6

Dirigenten opfordrede de tilstedeværende til at melde sig til bestyrelsen.

Martin Larsen og Rimtas Dargis opstillede og blev enstemmigt valgt.

Timmy Johannessen, Kathrine Marie Poulsen og Rasmus Koch stillede op som suppleanter, og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Martin Larsen	(2 år)	Østrigsgade 33, 2.th.
Rimtas Dargis	(2 år)	Østrigsgade 29, 4.th.
Dennis Daniel Christensen	(1 år)	Serbiensgade 6, 3.tv.
Jesper Hjort	(1 år)	Østrigsgade 31, 3.tv.
Martin Bo Møller	(1 år)	Østrigsgade 31, 2.tv.

Bestyrelsen konstituerer sig på et senere bestyrelsesmøde.

Suppleanter

Timmy Johannessen	(1 år)	Serbiensgade 6, st.th.
Kathrine Marie Poulsen	(1 år)	Serbiensgade 6, st.tv.
Rasmus Koch	(1 år)	Østrigsgade 33, st.tv.

Ad 7. Valg af statsautoriseret revisor

BDO Statsautoriseret revisionsselskab blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad 8. Valg af administrator

Lund Elmer Sandager blev genvalgt som foreningens administrator.

Ad 9

Der blev drøftet en række forhold omkring foreningen og ejendommen, herunder at der i forbindelse med fremtidige renoveringsprojekter ville være fint, hvis der kunne deles en tidsplan for arbejdernes udførelse, stilladsopsætning mv.

Generalforsamlingen blev herefter hævet, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

Mathias Toxværd

Martin Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Ricki Larsen

Formand

ID: f311312b-d107-4c54-87fc-8cff5aceab2a

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 21:05:40

Underskrevet med MitID



Rimtas Dargis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rimtas Dargis

Bestyrelsesmedlem

ID: ccbeb3b8-4741-4371-bea1-e4d25c516eb2

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 13:48:53

Underskrevet med MitID



Dennis Daniel Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Daniel Christensen

Bestyrelsesmedlem

ID: ef0b3d81-eba4-4262-acac-c29c69102b54

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 10:59:25

Underskrevet med MitID



Jesper Hjørt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper John Hjørt

Bestyrelsesmedlem

ID: 45fe9587-6f67-44ed-9da3-b1229c6810e7

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 07:28:59

Underskrevet med MitID



Martin Bo Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Bo Møller

Bestyrelsesmedlem

ID: be8e2596-bf17-4053-a63c-ddf6839ffec2

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2023 kl.: 12:59:02

Underskrevet med MitID



Mathias Toxværd

Navnet returneret af dansk NemID var:

Mathias Toxværd

Administrator/dirigent

ID: 1251806688659

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 14:46:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

Beretning 2022-2023

Bagtrappe dør og karnap

Vi har siden vores sidste generalforsamling sidste år fået lavet vores balkoner og bagdøre. Det kostede omkring 1,8 mill. og dette kunne gøres uden af hæve huslejen. Jobbet blev udført af tømrerfirmaet VIDA.

Skimmelsvamp bagtrappe 35

Der er blevet rensset og fjernet en del skimmelsvamp pga. af hul i taget på bagtrappen i Østrigsgade 35. Det var en rimelig dyr fornøjelse, og vi har nu valgt at vente lidt med at pudse væggen igen for at være 100% sikre på at det er vandtæt.

Brandhensyn

På fortrapper og bagtrapper må der kun være måtter. Det er begge brandveje og det skal overholdes. Dvs. ingen sko eller andre effekter på trappen.

Fjernelse af træ

Vi har sidste sommer fået fjernet det store træ og fået lagt nye fliser, det har hjulpet rigtig meget på problemet med fuglelort på skraldecontainerne.

Forsikring

Vores forsikring er blevet en del dyrere, da vi har haft en del vandskader de forrige år, så vi bliver nødt til at skifte flere faldstammer i år

Udlejning af lejligheder

Vi skal oplyse om at det ikke er lovligt at udleje sin bolig til f.eks AIRBNB, dette kan medføre eksklusion af foreningen og salg af andelsboligen

Gårddage

Datoer i 2022 bliver: **13. maj, 27. august, 1. oktober.**